

# ДОГОВОР № 44/07-Д

на отпуск тепловой энергии в виде горячей воды.

г. Воронеж

14 июля 2008 г.

Открытое акционерное общество "Вагонремаш" именуемое в дальнейшем "Теплоснабжающая организация", в лице директора филиала "Воронежский вагоноремонтный завод" Пигловского Н. В. действующего на основании доверенности № 6Л-850 от 21.05.2008 г., с одной стороны, и ОАО "Управляющая компания Железнодорожного района", именуемое в дальнейшем "Потребитель" в лице исполнительного директора Панова Е. И. действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. "Теплоснабжающая организация" поставяет (отпускает) теплоэнергию (горячую воду) в соответствии с согласованным годовым (помесячным, поквартальным) графиком теплопотребления, (приложении № 1) на отопление жилых домов № 5, 6а, 8а, 11, 12, 12а, 15 по ул. Артамонова, № 23, 25, 26а, 27, 29, 29а, 30, 31, 32, 33, 36, 37, 38, 39. по ул. Б. Хмельницкого и горячее водоснабжение жилых домов № 12, 12а, по ул. Артамонова, дома 26а по ул. Б. Хмельницкого в виде горячей воды, а "Потребитель" принимает (потребляет) и оплачивает поставленную теплоэнергию с 01 июля 2008 г. по 01 июля 2009 г.

1.1.1. Согласованное сторонами количество отпускаемой и принимаемой тепловой энергии в соответствии с согласованным годовым (помесячным, поквартальным) графиком теплопотребления, максимальные, номинальные и минимальные тепловые нагрузки приведены в приложении № 1.

1.1.2. Границы эксплуатационной и балансовой ответственности между Потребителем и Теплоснабжающей организацией определяются Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (приложение № 2).

1.1.3. Качество теплофикационной воды, циркулирующей в присоединенной сети Теплоснабжающей организации, должно соответствовать требованиям согласно приложению № 3.

1.1.4. Температура теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети должна соответствовать температурному графику (приложение № 4).

1.2. Администрация городского округа г. Воронежа устанавливает сроки отопительного периода в зависимости от погодных условий, нормативы теплопотребления и тарифы на теплоснабжение для населения, порядок возмещения Теплоснабжающей организации затрат, связанных с предоставлением льгот отдельным категориям граждан по оплате теплоснабжения.

Стоимость тепловой энергии на момент составления договора 640,42 руб. за 1 Гкал (без НДС).

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. "Теплоснабжающая организация" обязуется:

2.1.1. Отпускать "Потребителю" тепловую энергию (горячую воду) в зависимости от температуры наружного воздуха в соответствии с договорными величинами.

2.1.2. Обеспечивать гарантированную надежность теплоснабжения до границы балансовой принадлежности систем теплоснабжения.

2.1.3. Рассматривать заявку "Потребителя" на изменение договорных величин отпуска тепловой энергии до начала расчетного периода.

Договор ВВРЗ ОАО «ВРМ»

2.2. "Потребитель" обязуется:

2.2.1. Передавать "Теплоснабжающей организации" необходимую для осуществления теплоснабжения информацию и документацию.

2.2.2. Беспрепятственно допускать представителя "Теплоснабжающей организации" для контроля режима теплопотребления и состояния приборов учета.

2.2.3. Выполнять в установленные сроки предписания "Теплоснабжающей организации" об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании систем теплопотребления, состоянии приборов учета, а так же по использованию тепловой энергии.

2.2.4. Возвращать сетевую воду, с соответствующей температурой, не допускать утечки и водоразбора, а так же завышения температуры воды в обратном трубопроводе по сравнению с температурным графиком.

2.2.5. Установить приборы контроля параметров теплоносителя (манометры и термометры) на границе эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) тепловых сетей со стороны "Потребителя".

2.2.6. К началу отопительного сезона привести в готовность к эксплуатации системы теплопотребления и не позднее 15 сентября предъявить их "Теплоснабжающей организации" для проверки и выдачи заключения в виде Акта готовности. При отсутствии акта готовности, включение систем теплопотребления "Потребителя" считается самовольным.

2.2.7. Рационально использовать поставляемую "Теплоснабжающей организацией" тепловую энергию. Производить регулировку внутренней системы отопления, с целью обеспечения равномерного распределения количества и качества теплоносителя и поддержания температуры воздуха внутри каждого помещения отапливаемого здания в соответствии с требованиями СПИП.

2.3. "Теплоснабжающая организация" имеет право:

2.3.1. Прекратить полностью или частично подачу "Потребителю" тепловой энергии в случаях:

- неоплаты за тепловую энергию в сроки, установленные договором;
- присоединения систем теплопотребления до приборов учета;
- неудовлетворительного состояния систем теплопотребления, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни обслуживающего персонала.

2.3.2. Предупреждение о прекращении подачи "Потребителю" тепловой энергии производится телефонограммой, факсовым извещением или письмом за 5 дней до отключения системы теплопотребления. Если в 3-х дневной срок после получения предупреждения "Потребитель" не согласует время перерыва в подаче тепловой энергии, "Теплоснабжающая организация" имеет право самостоятельно установить это время.

2.3.3. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии (в том числе устранение утечки сетевой воды) "Теплоснабжающая организация" имеет право без предупреждения отключить систему теплопотребления "Потребителя" с последующим сообщением ему о причинах отключения.

2.3.4. Вводить в действие графики ограничения и отключения тепловой энергии в случае отсутствия необходимого количества топлива на теплоисточнике.

2.4. "Потребитель" имеет право:

2.4.1. Производить сверку с "Теплоснабжающей организацией" по количеству предъявленного к оплате тепла и сумме долга.

2.4.2. На начало расчетного периода вносить предложения по изменению договорных величин теплопотребления на основании изменения проектных данных.

2.4.3. Самостоятельно производить устранение утечки и прорывов теплосистемы.

2.4.4. В течение срока действия договора установить приборы учета тепловой энергии и теплоносителя и выступать инициатором пересмотра условий договора в части порядка учета количества потребляемой тепловой энергии.

### 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Расчетным периодом для оплаты потребляемой тепловой энергии по настоящему договору является один календарный месяц.

3.2. Оплата за потребляемую тепловую энергию "Потребителя" и его субабонентов производится по тарифам, действующим на момент расчета. Изменение тарифов утверждается Главным управлением по государственному регулированию тарифов Воронежской области для Воронежского ВРЗ ОАО "ВРМ" и применяется для расчетов без предварительного уведомления "Потребителя", но с последующим извещением, которое в дальнейшем является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3. Плата договорной величины за услуги производится "Потребителем" не позднее 20 числа следующего месяца на расчетный счет или в кассу предприятия. Корректировка выставленных сумм производится месяцем, следующим за расчетным.

3.4. Ежемесячно после окончания расчетного месяца "Теплоснабжающая организация" представляет "Потребителю" счет-фактуру и акт приема-передачи выполненных работ.

3.5. "Потребитель" в течение 5 календарных дней с даты получения акта приема-передачи выполненных работ направляет "Теплоснабжающей организации" подписанный акт приема-передачи или мотивированный отказ от подписания акта. При наличии мотивированного отказа "Потребителя" от подписания акта сторонами составляется акт "О несвоевременном и некачественном теплоснабжении".

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, издаваем актов органов государственной власти.

5.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

5.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, либо в порядке, установленном пунктом 7.3 настоящего Договора.

## 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться, в том числе, путем отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.

6.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии - три недели с даты получения претензии.

6.3. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной стороной в арбитражный суд в соответствии с законодательством РФ.

## 7. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

7.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

7.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.3. "Потребитель", решивший расторгнуть настоящий Договор, должен направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор "Теплоснабжающей организации" не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты

расторжения настоящего договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении. При этом "Потребитель" обязан оплатить фактические затраты по оказанию Услуг, произведенные до даты получения "Теплоснабжающей организацией" уведомления о расторжении настоящего Договора.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. В случае изменения у какой-либо из Сторон юридического статуса, адреса и банковских реквизитов, она обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня возникновения изменений известить другую Сторону.

8.2. Перерывы теплоснабжения допускаются при проведении "Теплоснабжающей организацией" ремонта теплосети, котельного оборудования, водоподогревателей в летний период в соответствии с графиком, утвержденным администрацией Железнодорожного района.

8.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством РФ и настоящим Договором, "Теплоснабжающая организация" обязуется возратить "Потребителю" авансовый платеж в части, превышающей стоимость оказанных Услуг, в течение 10 (десяти) банковских дней с даты расторжения настоящего Договора.

8.4. Все вопросы, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством РФ.

8.5. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

8.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

### 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор действует с 01 июля 2008 г. по 01 июля 2009 г. ~~исключительно~~, вступает в силу со дня подписания.

#### Юридические адреса сторон:

«Теплоснабжающая организация»

Воронежский вагоноремонтный завод  
филиал ОАО «ВРМ»

ОГРН 1087746618970 ИНН 7722648033

394010, г. Воронеж пер. Б. Хмельницкого, 1.

Р.сч. 40702810300000002042

ОАО Банк «Юго-Восток» г. Воронеж

К.сч. 30101810200000000793

БИК 042007793

«Потребитель»

ОАО «Управляющая компания Железнодорожного района» г. Воронеж

ОГРН 1073668003177 ИНН 3661041428  
КПП 366101001

394006, г. Воронеж, ул. 25 Января, д. 28.

Р.сч. 40702810513410121676

Центрально-Чернозёмный банк СБ РФ  
г. Воронежа

К.сч. 30101810600000000681

БИК 042007681

«Теплоснабжающая организация»

Директор

Н. В. Пшоловский

Потребитель

Исполнительный директор

Е. И. Панов



*С приложением разработано*

*«Городская администрация»*

**Договор ВВРЗ ОАО «ВРМ»**